

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г.п. Ильинский, ул. Наты-Бабушкиной, д. 36/10

за 2021 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					213 362,22
1	Отопление	89 937,32	417 183,34	410 636,83	96 483,83
2	Горячее водоснабжение	38 872,17	119 077,40	105 371,16	52 578,41
3	Холодное водоснабжение	9 885,65	44 455,14	41 400,65	12 940,14
4	Водоотведение	19 470,66	75 617,22	69 627,21	25 460,67
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	18 087,15	107 170,68	99 358,66	25 899,17
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					120 929,22
7	Содержание жилого помещения	81 871,37	488 494,50	451 932,11	118 433,76
8	ОДН ГВС	748,07	4 503,96	4 181,00	1 071,03
9	ОДН ХВС	121,10	704,52	656,91	168,71
10	ОДН электроэнергия	841,51	5 207,04	4 792,83	1 255,72

## II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	488 494,50
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	445 421,73
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	258 517,25
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	39 961,29
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	108 609,33
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	38 333,86
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	43 072,77

## III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>258 517,25</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>170 927,25</b>

<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>33 713,78</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 713,78	3 713,78
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>53 470,99</b>
1	Замена плиточного покрытия крыльца	кв.м	4	3 245,69	12 982,76
2	Замена светильников	шт.	12	695,67	8 348,01
3	Замена трансформаторов тока	шт.	3	830,63	2 491,90
4	Установка реле времени на систему освещения	шт.	1	1 860,25	1 860,25
5	Установка манометров на трубопровод системы отопления	шт.	5	423,72	2 118,60
6	Установка трехходовых кранов на трубопровод системы отопления	шт.	5	194,88	974,40
7	Установка фильтров ОДПУ ХВС	шт.	1	2 880,00	2 880,00
8	Замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС	шт.	4	867,46	3 469,84
9	Ремонт входной группы	шт.	1	9 543,00	9 543,00
10	Ремонт наружного водостока	пог.м	7	358,57	2 510,00
11	Расходные материалы	-	-	-	6 292,23
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>83 742,48</b>
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>33 590,00</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги клининговой компании по уборке</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>услуга</b>	<b>2 799,17</b>	<b>33 590,00</b>

<b>3</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>54 000,00</b>
<i>3.1.</i>	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>4 500,00</i>	<i>54 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.